

# Aiandusühing Laulasmaa Miku üldkoosolek

Toimumisaeg : 10.07.2016

Algus: kell 12.00

Lõpp: kell 14.46

Toimumiskoht: Recseti baari II korrus

Osalejaid: 17 esindatud liiget ja 1 mitteliikmest kinnistuomanik

## PROTOKOLL

### PÄRVAKORD:

1. Üldkoosoleku juhataja ja protokollija kinnitamine ;
2. Uue juhatuse valimine
3. Revidendi hinnang majandusaasta aruandele
4. Majandusaasta aruande kinnitamine
5. Majandustegevuse aastakava järgmiseks aastaks
6. Sihtotstarbeline maks
7. Liikmemaks 2016, aastamaks 2016
8. Miku üldmaa 1 planeerimisest: võimalikud alternatiivid ja edasine tegevus
9. Üldkoosolekule esitatud küsimused ja ettepanekud

### ARUTATI:

1. Juhataja ja protokollija valimine ja kinnitamine

**Otsus:** Koosoleku juhatajaks valida Pille Liblik  
Koosoleku protokollijaks valida Anneli Liblik  
Poolt anti 16 häält, vastu ja erapooletuid ei olnud.

2. Uue juhatuse valimine:

2.1. Praeguse juhatuse liige Deniss Mihailov on esitanud avalduse juhatuse liikme kohalt tagasiastumise kohta.

Koosolekule esitatud juhatuse liikmete kandidaadid on:

Pille Liblik	- on nõus kandideerima;
Laura Männamaa	- on nõus kandideerima;
Riho Pikkor	- ei andnud nõusolekut kandideerimiseks;
Riho Värava	- ei andnud nõusolekut kandideerimiseks;
Vallo Teppe	- on nõus kandideerima;
Hanna Kivirand	- on nõus kandideerima.

### Otsustati:

#### Lõpetada senise juhatuse volitused.

Poolt 16 häält, vastuhääli ja erapooletuid ei olnud

#### Valida neljaliikmeline juhatus.

Poolt 16 häält, vastuhääli ja erapooletuid ei olnud

#### Valida juhatuse liikmeks Pille Liblik

Poolt 15 häält, 1 erapooletu, vastuhääli ei olnud

**Valida juhatusse liikmeks Laura Männamaa**  
Poolt 15 häält, 1 erapooletu, vastuhääli ei olnud

**Valida juhatusse Hanna Kivirand**  
Poolt 15 häält, 1 erapooletu, vastuhääli ei olnud

**Valida Juhatusse Vallo Teppe.**  
Poolt 15 häält, 1 erapooletu, vastuhääli ei olnud

## 2.2. Uute liikmete vastuvõtmine

Kinnistu 24 omanike liikmeks vastuvõtmine

**Otsus:** Kinnistu 24 omanik **Roman Varsanavitš** on liikmeks vastu võetud  
Poolt 15 häält, vastuhääli ei olnud.

3. Revidendi hinnang majandusaasta aruandele  
Üldkoosolek tutvus revident Jaak Kääpi aruandega. Revident tegi ettepaneku üldkoosolekule kinnitada 2015. aasta majandusaasta aruanne.

4. 2015. aasta majandusaasta aruande tutvustamine ja kinnitamine

**Otsustati:** Kinnitada majandusaasta aruanne.  
Kõik hääletasid poolt, vastuhääli ei olnud.

5. Üldkoosolek otsustas teha päevakorras muudatuse ning arutada majandustegevuse aastakava järgmiseks aastaks (2016 juuli-2017 juuni tegevuskava ; päevakorrapunkt 5) peale päevakorrapunkti 8 Miku üldmaa 1 planeerimisest: võimalikud alternatiivid ja edasine tegevuse arutamist.

6. Sihtotstarbeline maks 2016

**Ettepanek :** jätkata sihtotstarbelise maksu kogumist 2016 aastal summas 50 eurot ( kehtib nii liikmetele kui ka mitteliikmetele);

**Otsustati:** kehtestada sihtotstarbeliseks maksuks 2016. aastal 50 eurot  
Kõik hääletasid poolt; vastuhääli ei olnud.

7. Liikmemaks ja aastamaks 2016

Ettepanek: jätkata senise praktikaga.

**Otsutati:** Liikmemaks liikmetele 2016. aastaks 100 eurot;  
Liikmemaks mitteliikmetele 2016. aastaks 100 eurot  
Kõik hääletasid poolt, vastuhääli ei olnud.

8. Miku üldmaa 1 planeerimisest: võimalikud alternatiivid ja edasine tegevus

Juhatusel on esitatud avaldusi Miku üldmaa 1 kruntide ostmiseks alljärgnevalt:

Kinnistu 3, 4, 5, 6, 7 ja 9.

Kinnistu 9 esitas üldkoosolekule avaliku kirja koos ettepanekuga, mis loeti üldkoosolekul ette.

*„Õigluse huvides teen Teile lugupeetud üldkoosolekust osavõtjad ettepaneku hääletada selle poolt. et krunt 9-le liidetakse vaba tiigitagune maa-ala, mille juurdelõige tuleks 50 meetri pikkune ja kuni 20 meetri laiune koos sinna kuuluva tiigi osaga. Mina see eest kohustun ehitama piirdeaia oma kuludega nii ühispiirile Comarketiga ( ca 50 m ja vajadusel ka osa siseaiast ). Maa hind ei tohiks ületada erastamishinda, sest see ei ole äriprojekt kasu saamise eesmärgil.“*

Üldkoosolek arutas vkt 9 poolt tehtud ettepanekut ja otsustas:

**Otsus: Mitte rahuldada Jaak Valgemäe poolt tehtud ettepanekut** et krunt 9-le liidetakse vaba tiigitagune maa-ala, mille juurdelõige tuleks 50 meetri pikkune ja kuni 20 meetri laiune koos sinna kuuluva tiigi osaga. Kinnistuomanikuna kohustuks ta sellega seoses ehitama piirdeaia oma kuludega nii ühispiirile Comarketiga ( ca 50 m ja vajadusel ka osa siseaiast ) ning maa hind ei tohiks ületada erastamishinda, sest see ei ole äriprojekt kasu saamise eesmärgil.

Jaak Valgemäe poolt tehtud ettepaneku poolt ei antud ühtegi häält , kõik hääletasid ettepaneku vastu. Erapooletuid ei olnud.

Ostusoovi esitanud kinnistuomanikud on lasknud hinnata Miku üldmaa 1 (va tee) selgitamiseks välja võimalikku maa maksumust neile. Hindamisakti tutvustas Kristjan. Akt oli pikk ja põhjalik, selgituste ja arutelu käigus selgus, et maad oli hinnatud kui juurdepääsuta maaüksust. Riho Värava ja Anneli juhtisid tähelepanu, et maaüksusele on võimalik tagada juurdepääs läbi kõrvalkinnistute (Siilivase ja Laulasmaa tee 1)kasutusvalduse lepingu juurdepääsu tagamiseks.

Riho Värava esitas üldkoosolekule teemapunkti arutamisel olulised küsimused:

- Kuidas on meie ühingu kasulik Miku üldmaa 1 müük ning palus täpset informatsiooni kui palju vastav detailplaneering maksaks ning kui palju kruntide müük ühingu tulu tooks;
- Mis on ühingu eesmärk detailplaneeringu tegemisel;
- Kuidas on tagatud võimalused maa kasutamisel ja ehitamisel ning sanglepistiku ja ohustatud looma ja taimeliikude säilitamiseks.

Toimus arutelu ja juhatus tõdes selle käigus , et tegevuse finantskülg, selle tasuvus, lepingud, kohustused ja kulude jaotumise pool on täpsustamata ning analüüsimata.

Üldkoosolek ei näinud võimalust kinnitada detailplaneeringu plaani 1a . Arutelu käigus peeti vajalikuks võimaldada kõikidel maa ostu huvilistel esitada ostusoov. Ostusoov tuleb esitada koos maaplaaniga, millel kajastuks osta soovitava maatüki suurus ja asukoht.

**Otsutati:** Maaostusoovi avalduste esitamise tähtaeg on 1. august 2016.

Jätkata detailplaneeringu ettevalmistamisega, mis jagab üldmaa 1 eraldi kruntideks

Poolt anti 15 häält, vastu 1 ja erapooletuid 1.

Kutsuda kokku üldkoosolek detailplaneeringuga seotud küsimuste otsustamiseks hiljemalt 30. Septembriks 2016.a.

Kõik hääletasid poolt.

#### 9. Majandustegevuse aastakava järgmiseks aastaks

Üldkoosolekule tutvustati ettevalmistatud tegevuskava. Täiendavaid ettepanekuid ei esitatud

Koostatakse perioodiks 1.juuli 2016 kuni 30.06.2017.

Otsustati: iga-aastaseks tegevuskava perioodiks kinnitada periood juuli-juuni.

Kinnitada üldkoosolekule esitatud tegevuskava 01.07.2016-31.06.2017.a.

Poolt 17 häält, vastu ja erapooletuid ei olnud.

#### 10. Üldkoosolekule esitatud küsimused ja ettepanekud

10.1. Jaak Valgemäe poolt üldkoosolekule esitatud ettepanek on käsitatud protokollis punktis 8.

10.2. Põhikirja kaasajastamine.

Septembris kokkukutsutavale üldkoosolekule esitatakse põhikirja muudatus üldkoosoleku kokkukutsumise aja kohta.

Pille Liblik

Koosoleku juhataja

Anneli Liblik

Protokollija